

保存期間	3年	決裁区分	市長				
收受日		文書分類	J-3-01-06				
起案日	令和5年 9月22日	文書記号番号					
決裁日	令和5年9月26日	起案者	まちづくり政策部 開発指導課				
施行日・完結日	令和5年9月26日		開発調整担当				
処理期限			飯嶋 咲江				
発信元文書の日付			(電話番号:)				
公印	不要	公開区分	一部公開				
施行上の注意	次に当てはまるときは、赤○で囲む。 例規等の審査は法制担当へ合議する。 重要・至急 例規審査 秘	非公開理由	条例5-2該当 (法人等に関する情報)				
宛先			発信者名				
件名	令和5年度 第4回平塚市開発事業指導協議会の開催結果について (報告)						
公開件名	令和5年度 第4回平塚市開発事業指導協議会の開催結果について (報告)						
決裁・合議	市長	総経教民担当副市長	環厚都建担当副市長	部長	課長	担当長	
							
	開発調整担当						
要旨	<p>このことについて、別紙のとおり報告します。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1 開催日時 令和5年9月22日(金) 9時～9時30分</p> <p>2 開催場所 本館3階 302会議室</p> <p>3 出席委員 別紙のとおり</p> <p>4 協議事項 (1) (仮称)湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業</p> <p style="text-align: right;">以上</p>						

平塚市開発事業指導協議会委員

令和5年9月22日開催

職 名	氏 名	電 話	備 考
会 長（副市長）	津田 勝稔	2312	
副会長（副市長）	今井 高司	2312	
市長室 防災・危機管理監	小泉 一郎	2150	
企 画 政 策 部 長	平野 貴裕	2324	
産 業 振 興 部 長	脇 孝行	2581	
環 境 部 長	土屋 真人	2328	
まちづくり政策部長	武井 敬	2436	
都 市 整 備 部 長	田代 卓也	2420	
土 木 部 長	田中 信行	2400	
学 校 教 育 部 長	工藤 直人	3522	
消 防 長	田中 一雄	2395	

令和5年度 第4回開発事業指導協議会協議概要

- 1 日 時 令和5年9月22日（金）9時～9時10分
- 2 場 所 本館3階 302会議室
- 3 出席者 開発事業指導協議会委員（別紙名簿のとおり）
事務局職員（開発指導課長、林主管、飯嶋主任）

4 協議事項

- (1) 「(仮称)湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業」について
事務局から、別添資料の計画概要、建築概要、経過、近隣等説明会の状況、現況及び課題、まちづくり条例第30条に基づく指導事項等の説明を行った。

【質 疑・意 見】

- (委 員) 環境政策課からの指導助言事項は、あくまで協議であって必須ではないのか。
- (委 員) 本件の規模は規定未満のため必須ではない。ある程度の規模以上の開発事業であれば ZEH や ZEB にする指導を行う。ただし、公的な事業であればできれば取り組んでほしいという内容である。
- (委 員) 環境保全課からの指導助言事項は、県の条例だが協議の相手先は市なのか。
- (委 員) 協議先は環境保全課になる。
- (議 長) 消防関係で何かあるか。
- (委 員) 既存消火栓で包含できるが、国道134号線を跨ぐことになるので、新しい消火栓を2基設置する協議となっている。適切に指導していきたい。
- (委 員) ラジオスタジオというのはどのようなものか。場内のみの放送なのか、FM放送なのか。
- (事務局) 事務局では特に聞いておりません。
- (事務局) 次回は県営横内団地について開催予定です。
- (議 長) 以上で第4回開発事業指導協議会を閉会します。

以 上

「(仮称)湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業」指導・助言事項

1 指導事項

特になし

2 助言事項

2-1 平塚市環境基本計画（2017年度～2026年度）に基づき、脱炭素社会の実現に向けて、以下のとおり要望します。

- 1 ZEB等の仕様とする、もしくは同等の機能を有することについて、当課と協議してください。
- 2 EV用充電器の設置について、当課と協議してください。

(事務担当は、環境政策課)

2-2 物販店、飲食店、ラジオスタジオなど音響設備を配置する施設を含め当該事業所から発生する騒音について、神奈川県生活環境の保全等に関する条例に定める規制基準が適用されます。拡声器や放送設備などの騒音には十分配慮してください。

(事務担当は、環境保全課)

3 参考意見

特になし